

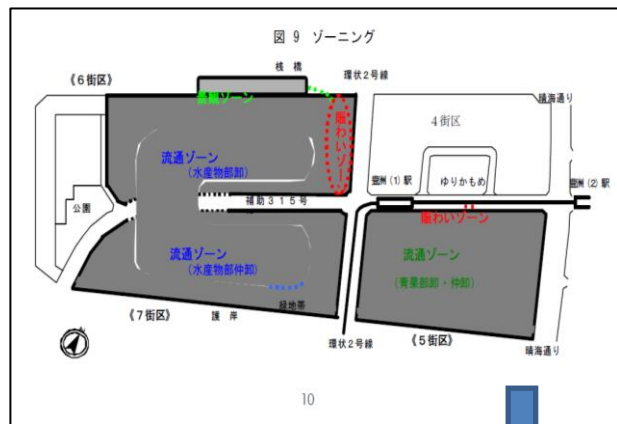
代表的な質問事項

1. 前提条件（設計の与条件）

Q: 日本近海の漁獲高が15年前の約半分になる中で、近代的な施設に変えると構想は理解できるが、1.8倍の床面積が必要だと考えた理由を、物流機能別に説明してください。

Q: 築地市場が狭隘だから豊洲新市場を開場しようとしたと理解するが、水産卸売場、水産仲卸売場、青果卸・仲卸売場について、それぞれ、その面積として設計した理由を説明してください。

基本計画から実施計画のまとめの間で「卸と仲卸の場所が変更」

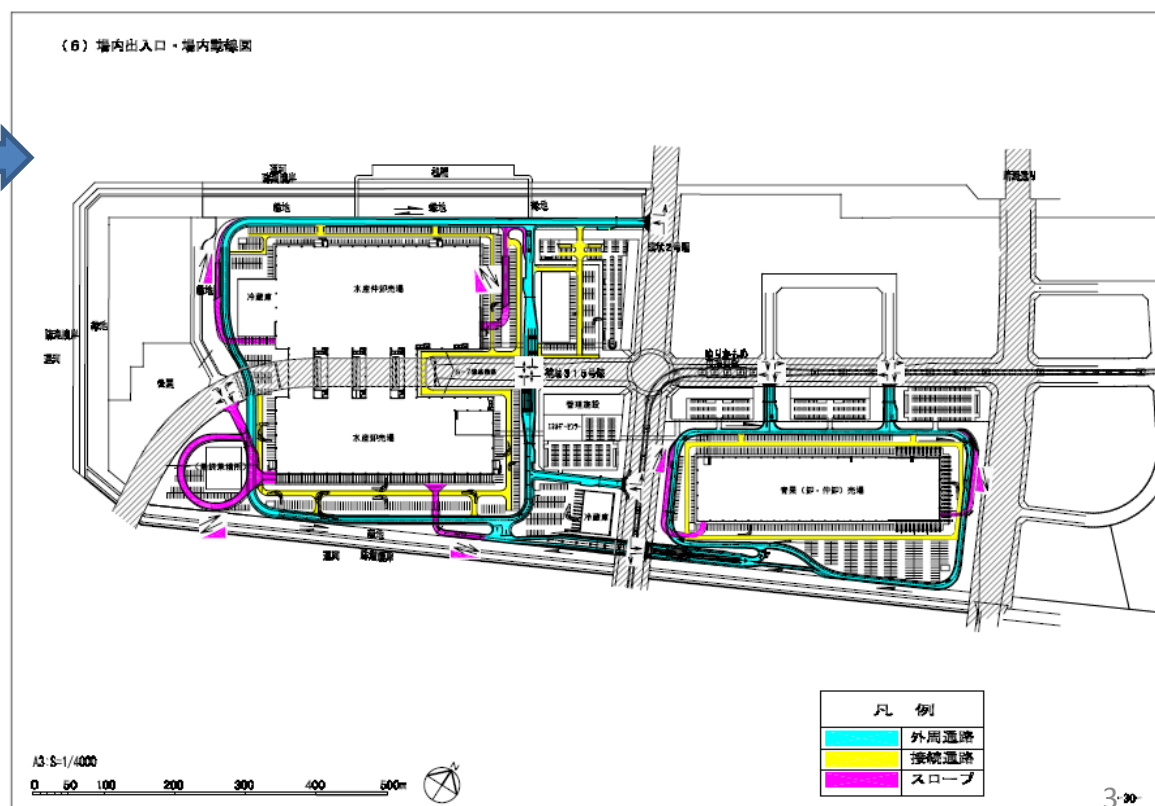


(4) 買い回りやすく、買出人等に使いやすい施設
買出人の買い回りエリアを集約し、駐車場から買い回りエリア、バスまでのスムーズな動線を設定することで、買出人の利便性の向上を図る。(「豊洲新市場実施計画のまとめ」 3頁)

基本計画では、水産仲卸が7街区にあり、6街区の水産卸、5街区の青果の中間にあった。

実施計画のまとめでは、水産仲卸が6街区、水産卸が7街区となり、次の事項が課題。

- ①水産と青果の買い回り
- ②棧橋の活用



2. 5街区・6街区・7街区の搬入・搬出、滞留

(1) 自動車の経路(自動車の動線・駐車場)

(2) 荷の経路(荷物の動線・荷捌き所)

(3) 買い回りの動線

Q:豊洲市場の建物配置・道路付け・買い回りの動線確保を考える際に、何を優先したか、教えてください。

市場は、生鮮食品等の取引の場・物流の場であり、この観点から、次のことをどう考えたか、経緯を時系列で説明してください。

①6街区・7街区の位置、

②買い回りへの配慮、

③物流量・トラック台数と混雑時間帯の予測と対応

売場施設などを重層化したら敷地に収まらないの？

狭い敷地に、品質管理の高度化などに対応する新たな機能を備えた市場を整備するには、売場施設等の重層化が考えられますが、以下のようなデメリットがあります。

物流効率の著しい低下

深夜から早朝の限られた時間内に大量の荷の搬送が行われるため、エレベーターやスロープの利用集中による待ち時間・混雑の発生や、スロープ等を通じて上層階へ荷を運ぶための搬送距離の延長などにより、物流効率が著しく低下します。

コストの増大

平面配置に比べ、建設費用が増大し、エレベーター等の維持管理費用もかさみます。

売場を重層化した場合



- 卸売市場では、小売店等の営業時間に間に合うよう、限られた時間内に、荷の搬入・荷さばき・配送等の作業を終えなければなりません。このため、効率的な物流が行える施設配置とする必要があり、重層化には一定の制約があります。
- 施設の建設費や維持管理費については、受益者負担の観点から、施設を使用し、営業活動を行っている市場業者に負担を求めています。売場施設等を重層配置した場合、平面配置と比べて建設費等が増加することから、市場業者の負担も極めて重いものとなります。

豊洲市場の建物は重層化されているので、

●物流効率、搬入・搬出の自動車の、場内滞留時間に影響

●エレベーターなどの維持管理費用に影響

新たな基幹市場として発展するためには、移転整備しかありません。

3. 個別の課題

(1) 6街区(水産仲卸売場棟)入口のヘアピンカーブ

(2) 水産仲卸売場棟内のスロープのヘアピンカーブ

(3) 水産仲卸業者の作業時間

(水産卸売場棟から水産仲卸売場棟への移動)

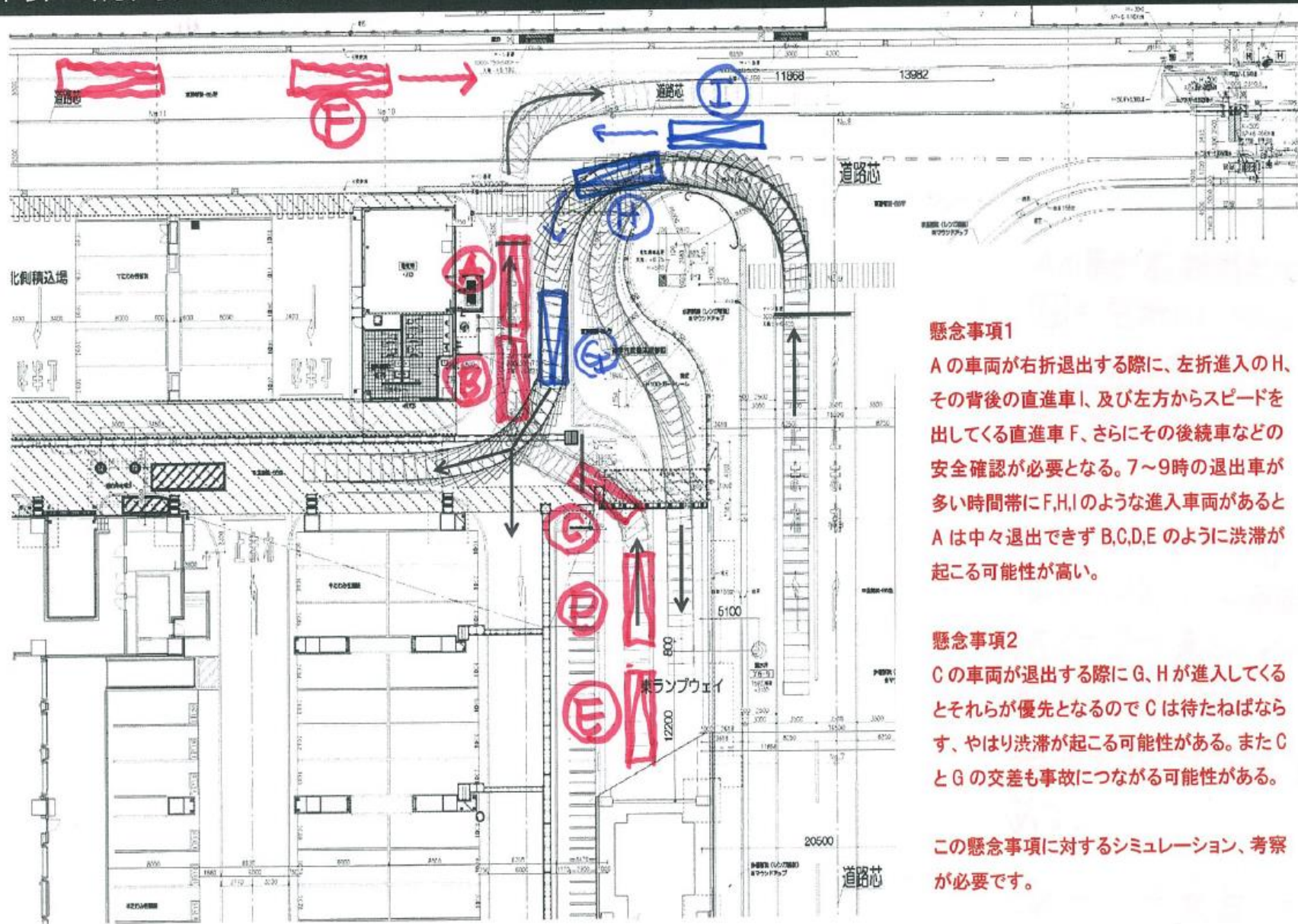
(4) バースの数・屋根の設置(水産卸売場棟(7街区))

Q.鮮度を保つ仕組みは、温度管理・円滑な物流等があるが、7街区(鮮魚・活魚)の搬入、6街区の1,3,4階からの搬出にどれだけの時間を要するか、想定した基準時間、及び、築地市場との違いを教えてください。

Q. 7街区のバースの数が足りないという意見があるが、設計段階で、どのような計算をして、バースの数を割りだしたのか。また、現状でバースの数は不足をしていると考えているのか？

Q.「車両情報システム」について、業者側と市場(東京都)側のシステムを別々に設計・開発するようになった経緯をご説明いただきたい。

6 街区構内交差部の車両の軌跡



懸念事項1

Aの車両が右折退出する際に、左折進入のH、その背後の直進車I、及び左方からスピードを出してくる直進車F、さらにその後続車などの安全確認が必要となる。7～9時の退出車が多い時間帯にF,H,Iのような進入車両があるとAは中々退出できずB,C,D,Eのように渋滞が起こる可能性が高い。

懸念事項2

Cの車両が退出する際にG,Hが進入してくるとそれらが優先となるのでCは待たねばならず、やはり渋滞が起こる可能性がある。またCとGの交差も事故につながる可能性がある。

この懸念事項に対するシミュレーション、考察が必要です。